

## SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Číslo smlouvy Objednatele: SML/2023/329

Číslo smlouvy Zhotovitele: 2023/09

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“ nebo „**OZ**“), a na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoZVZ**“)(dále jen „**Smlouva**“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**Objednatel:** Město Čelákovice  
se sídlem: náměstí 5. května 1  
zastoupený: Ing. Josef Pátek, starosta města  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 19-4127201/100  
IČ: 00240117  
DIČ: CZ00240117  
(dále jen „**Objednatel**“)

**Zhotovitel:** SATER – PROJEKT s. r. o.  
se sídlem: Plynářská 671, 280 02 Kolín  
zastoupená: Ing. Zdeňkem Dobiášem – jednatelem  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
č. ú.: 217749813/0300  
IČ: 49615882  
DIČ: CZ49615882  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 21233.  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo též jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

**MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:**

### Článek I.

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je povinnost Zhotovitele za podmínek dohodnutých v této Smlouvě řádně a včas zhotovit a předat Objednateli kompletní níže specifikované dílo.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje schopnostmi, znalostmi, zkušenostmi, vybavením, finančními možnostmi, dokumenty, povoleními, licencemi, autorizacemi a kvalifikací potřebnou pro zhotovení díla, jak je požadováno právními předpisy.
- 1.3 Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí provedení (vypracování) projektové dokumentace pro akci s názvem „Rekonstrukce elektroinstalace ZŠ Čelákovice, J. A. Komenského 414, p. o.“.
- 1.4 Dílo bude provedeno v dílčích, na sebe navazujících částech (dále jen „**etapa díla**“). Jednotlivé etapy díla včetně souvisejících služeb zahrnují zejména následující:

- 1.4.1 **A** – Zaměření stávajícího stavu a dotčených půdorysů stávajícího objektu,
- 1.4.2 **B** - Vypracování dokumentace pro stavební řízení v podrobnosti pro provádění stavby, včetně výkazu výměr v rozsahu stanoveném stavebním zákonem, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb spolu s výkazem výměr a kontrolním rozpočtem pro vypsání zadávacího výběrového řízení na zhotovitele stavby (vše v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dále jen „**Vyhláška**“);
- 1.4.3 **C** - Veškerá inženýrská činnost jako je projednání stanovisek, připomínek či podnětů účastníků řízení, příslušných orgánů veřejné správy a případných jiných oprávněných subjektů a organizací, plné zastupování objednatele v příslušném řízení, až po vydání pravomocného stavebního povolení.

1.5 Veškeré dokumenty vyhotovené Zhotovitelem v jednotlivých etapách díla dle čl. 1.4 budou Objednateli předány v odpovídajících termínech dle čl. 2.1, a to v 3 vyhotoveních (body 1.4.2), 6 vyhotoveních (bod 1.4.3) a dále též v digitální podobě na CD, a to ve formátech:

- 1.5.1 výkresové části ve formátu dwg a pdf
- 1.5.2 textové části ve formátu docx a pdf
- 1.5.3 tabulkové části ve formátu xlsx a pdf.

1.6 Součástí díla jsou i práce v tomto článku výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a Zhotovitel měl a při vynaložení své odborné péče mohl o této skutečnosti vědět. Cena za tyto práce je v plném rozsahu zahrnuta v ceně za dílo uvedené v čl. IV. této Smlouvy.

1.7 Majetkoprávní vypořádání není součástí smlouvy, zajistí objednatel.

1.8 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas dokončené a předané dílo cenu sjednanou v čl. III. této Smlouvy.

## Článek II.

2.1 Zhotovitel je povinen provést dílo a s ním související činnosti, včetně předání příslušných dokumentů v následujících termínech:

2.1.1 Předpokládané zahájení plnění

nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy

2.1.2.

Etapa	Název činnosti	Termín
A	zaměření stávajícího stavu a dotčených půdorysů stávajícího objektu	do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
B	dokumentace pro stavební řízení v podrobnosti pro provádění stavby včetně zpracování výkazu výměr	do 150 kalendářních dnů od podpisu smlouvy

C	inženýrská činnost – zajištění vydání stavebního povolení včetně zajištění vydání všech potřebných stanovisek, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů	do 60 kalendářních dnů od odevzdání dokumentace dle etapy B
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------

2.2 Místem provádění díla je sídlo nebo provozovna Zhotovitele či objednatele a případně jiná místa potřebná pro řádné provedení díla.

### Článek III.

3.1 Cena za dílo je dohodnuta jako cena maximální, úplná, závazná a konečná. Cena za dílo obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla v termínu a způsobem dle této Smlouvy. Cena za dílo zahrnuje i práce v článku II. výslovně nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

3.2 Cena za dílo je ve smyslu čl. 3.1 této Smlouvy sjednána v maximální výši:

**1 457 500,- Kč bez DPH**

**K cenám za dílo bude připočtena DPH v zákonné výši.**

3.3 Cena za dílo může být zvýšena pouze v případě, že dojde po datu uzavření této Smlouvy ke změně sazby DPH. Poté bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

### Článek IV.

4.1 Cena díla bude hrazena po předání/potvrzení příslušné dokumentace, na základě skutečně odvedených prací, způsobem dle čl. IV této Smlouvy.

4.2 Cena za dílo bude Objednatelem hrazena zpětně na základě příslušného daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem, jehož přílohou bude vždy příslušný předávací protokol či potvrzení, resp. Územní rozhodnutí či stavební povolení s doložkou právní moci.

4.3 Daňový doklad vystavený Zhotovitelem bude splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Všechny faktury budou dále obsahovat zejména následující údaje:

4.3.1 číslo Smlouvy Objednatele a označení případných dodatků Smlouvy;

4.3.2 číslo a název příslušné veřejné zakázky;

4.3.3 popis plnění Zhotovitele.

4.4 V záhlaví každého daňového dokladu bude výrazně uveden text „PD – Elektroinstalace ZŠ Čelákovice, J. A. Komenského 414, p. o.“.

4.5 Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené Zhotovitelem podle této Smlouvy bude Zhotovitel ve dvou vyhotoveních zasílat Objednateli a jejich splatnost bude činit třicet (30)

kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.

- 4.6 Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto Smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.

#### Článek V.

- 5.1 Dílo bude Objednateli předáno po částech odpovídajících jednotlivým etapám díla, a to nejpozději v termínu uvedeného v čl. 2.1 této Smlouvy.
- 5.2 Před předáním každé etapy díla, Zhotovitel předá koncept dokumentů vyhotovovaných v příslušné etapě Objednateli ke schválení. Objednatel koncept schválí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne předání, nebo k němu zpracuje své písemné připomínky a v téže lhůtě je doručí Zhotoviteli. Zhotovitel zapracuje připomínky Objednatele, a ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení připomínek předá upravený koncept Objednateli ke schválení.
- 5.3 V případě, že Objednatel schválí koncept dokumentů, předá Zhotovitel dílo Objednateli. O předání bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.
- 5.4 Povinnost Zhotovitele řádně a včas zhotovit dílo je splněna dnem, kdy dojde k řádnému a včasnému provedení a předání díla, včetně předání všech souvisejících dokumentů Objednateli.
- 5.5 V případě nedokončeného díla, díla s vadami a nedodělky či v případě nepředání příslušných dokumentů, není Objednatel povinen dílo protokolárně převzít.
- 5.6 Smluvní strany si ujednaly, že užití ust. § 2605 občanského zákoníku se vylučuje.

#### Článek VI.

- 6.1 Vlastnické právo ke všem částem díla způsobilým být předmětem vlastnického práva, přechází na Objednatele okamžikem jejich fyzického převzetí.
- 6.2 Zhotovitel uděluje Objednateli licenci k užití veškerých dokumentů, které jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorského zákona**“), a to v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití dle § 12 Autorského zákona. Tato licence zahrnuje rovněž oprávnění Objednatele zařadit předmětné dílo do souborného díla, změnit jej či doplnit (včetně změny jména); Objednatel tak může učinit sám nebo prostřednictvím třetích osob (včetně jiných architektů či projektantů). Tato licence vzniká pro každou část díla jejím předáním Objednateli. Zhotovitel v souladu s ustanoveními § 2363 a § 2364 odst. 1 OZ projevuje souhlas s tím, aby Objednatel poskytl oprávnění tvořící součást Licence třetí osobě zcela nebo zčásti, jakož i s tím, aby Objednatel postoupil Licenci zcela nebo zčásti na třetí osobu. O případném postoupení Licence bude Objednatel povinen Zhotovitele informovat v souladu s ustanovením § 2364 odst. 2 OZ.
- 6.3 Licence udělená dle čl. 6.2 této Smlouvy je nezrušitelná, neomezená a výhradní. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.

- 6.4 Objednatel není povinen udělenou licenci užít.
- 6.5 Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem fyzického předání a převzetí díla respektive jeho příslušné části.

#### **Článek VII.**

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a profesními předpisy, bude prosté jakýchkoliv vad, a bude způsobilé pro použití pro obvyklý účel a zachová si své obvyklé vlastnosti (jak to stanovuje § 2113 OZ). Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního převzetí dokončeného díla Objednatelem. Záruční doba činí 60 měsíců.
- 7.2 Na vyzvání Objednatele je Zhotovitel povinen během záruční doby na své náklady a na svou odpovědnost odstranit všechny vady a nedostatky díla, a to do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje reklamované vady bez zbytečného odkladu odstranit. Náklady spojené s odstraněním těchto vad nese Zhotovitel. Po odstranění vad bude mezi smluvními stranami neprodleně sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění vady nebo o dokončení úpravy nebo opravy oběma smluvními stranami.
- 7.4 Jestliže Zhotovitel ve lhůtě neodstraní reklamovanou vadu, může objednatel i bez souhlasu Zhotovitele či jeho předchozího vyrozumění na náklady Zhotovitele odstranit vady sám nebo zajistit jejich odstranění prostřednictvím třetích osob. V takovém případě může požadovat po Zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na opravu nebo odstranění vady.
- 7.5 Záruční lhůty na reklamovanou část se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící protokolárním předáním následujícím po odstranění reklamované vady, avšak nejméně tak, aby dotčené záruční lhůty neskončily dříve, než po uplynutí 6 měsíců ode dne protokolárního předání odstraněné reklamované vady. Jestliže vinou vady, úpravy nebo opravy z důvodů na straně Zhotovitele dojde k přerušení či nemožnosti užívání díla, prodlužuje se záruční doba o dobu, po kterou nemohlo být dílo užíváno.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy se ustanovení § 2618 Občanského zákoníku nepoužije.

#### **Článek VIII.**

- 8.1 Objednatel je povinen spolupracovat se Zhotovitelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné provádění díla podle této Smlouvy. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Smlouvy.
- 8.2 Pokud Objednatel neposkytne součinnost dohodnutou dle tohoto článku, má Zhotovitel právo požadovat na Objednateli posunutí stanovených termínů o čas, po který nemohl Zhotovitel pracovat na plnění předmětu Smlouvy v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele.

#### **Článek IX.**

- 9.1 Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost v souvislosti s prováděním díla podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen

písemně informovat Objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Smlouvy.

- 9.2 Zhotovitel je povinen provést dílo úplně, řádně a v termínech dle čl. 2.1 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Objednatele. Při plnění této Smlouvy je Zhotovitel povinen upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá Zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.
- 9.3 Dílo musí svým rozsahem a obsahem vyhovovat všem právním předpisům platným v České republice, regulacím a normám, včetně ČSN a ČSN EN norem a jiných mezinárodních norem, dále všem profesním kodexům a předpisům, administrativním povolením, nařízením, stanoviskům, a dále pokynům Objednatele.
- 9.4 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem, ani postupovat jakákoli svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na jakoukoli třetí osobu.
- 9.5 Zhotovitel je povinen uzavřít a po celou dobu trvání této Smlouvy a dále nejméně po dobu 1 roku ode dne ukončení této Smlouvy udržovat pojistnou smlouvu na škodu způsobenou třetím osobám, s limitem pojistného plnění alespoň na částku ve výši 2.000.000,- Kč.
- 9.6 Zhotovitel je oprávněn použít k plnění této Smlouvy třetích osob jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 9.7 V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména
- 9.7.1 prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Zhotovitele;
- 9.7.2 okolnosti vylučující odpovědnost dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, apod.,
- kteřá by mohla mít jakýkoli dopad na termíny provádění díla, má Zhotovitel povinnost o této překážce Objednatele písemně informovat, a to nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se tato překážka vyskytla. Pokud Zhotovitel Objednatele v této desetidenní lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva Zhotovitele, která se ke vzniku příslušné překážky váží, zejména Zhotovitel nebude mít právo na jakékoli posunutí stanovených termínů provádění díla.
- 9.8 Zhotovitel neodpovídá za prodlení, které vzniklo z důvodů na straně objednatele (zejména v případě neposkytnutí součinnosti), třetí osoby mající vlastnické nebo obdobné právo k nemovitým věcem nacházejícím se v oblasti, k níž je dílo zhotovováno, anebo orgánů veřejné moci, respektive důvodu účinků vyšší moci. Lhůta pro dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou trvala některá z překážek dle předchozí věty.
- 9.9 Za vyšší moc se považují právní skutečnosti, které vznikají nezávisle na vůli smluvních stran, a i přes vynaložení přiměřeného úsilí jsou mimořádnými, nepředvídatelnými, neodvratitelnými a nezaviněnými událostmi. Za projevy vyšší moci se zejména považují živelní události (zejména povodně, požáry, zemětřesení, vichřice, tornáda, silný déšť a sněžení), svévolné jednání třetích osob (zejména vandalismus, rabování), vypuknutí pandemie nakažlivé nemoci, povstání, převraty, pouliční bouře, stávky, pracovní vyluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, rušení pracovního pořádku, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, puče a převraty, které vylučují nebo nepřiměřeně ztěžují výkon práv a povinností z této smlouvy („vyšší moc“).

## Článek X.

- 10.1 Ochranu utajovaných informací zajistí obě Smluvní strany v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.
- 10.2 Obě Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a nezpřístupnit třetím osobám neveřejné informace (jak jsou vymezeny níže). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dalších zvláštních zákonů není tímto ustanovením dotčena.
- 10.3 Za neveřejné informace se považují veškeré následující informace:
  - 10.3.1 veškeré informace poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou;
  - 10.3.2 informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti Objednatele;
- 10.4 Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedenou v tomto článku této Smlouvy se nevztahuje na informace:
  - 10.4.1 které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením právních povinností ze strany Zhotovitele,
  - 10.4.2 u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od Objednatele,
  - 10.4.3 které budou Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,
  - 10.4.4 jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
- 10.5 Neveřejné informace zahrnují rovněž veškeré informace získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele a dále veškeré informace získané od jakékoliv třetí strany, které se týkají Objednatele či plnění této Smlouvy.
- 10.6 Smluvní strany jsou povinny nezpřístupnit jakékoliv třetí osobě neveřejné informace druhé Smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškeré neveřejné informace Objednatele proti odcizení nebo jinému zneužití.
- 10.7 Zhotovitel je povinen užít neveřejné informace pouze za účelem plnění této Smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení Objednatele přípustná.
- 10.8 Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinnostmi mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
- 10.9 Povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku Smlouvy trvá po dobu 5 let od ukončení této Smlouvy.
- 10.10 Za prokázané porušení povinností dle tohoto článku Smlouvy má druhá Smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé škody, přičemž právo na smluvní pokutu dle čl. XII. této Smlouvy tím není dotčeno.
- 10.11 Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Shromažďovat a zpracovávat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, event. citlivé osobní údaje lze jen v případech stanovených zákonem, nebo se souhlasem nositele osobních

údajů. Zhotovitel není oprávněn zpřístupňovat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, se kterými bude v průběhu plnění této Smlouvy seznámen, třetím osobám a rovněž není oprávněn je jakýmkoliv způsobem zveřejnit.

10.12 Článek 10.11 se nepoužije v případě, že tak stanoví zvláštní právní předpis.

10.13 Nehledě na ustanovení článků 10.1 až 10.7 této Smlouvy Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla v plném rozsahu uveřejněna na webových stránkách určených Objednatelem, a dále na profilu zadavatele Objednatele. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

#### **Článek XI.**

- 11.1 V případě prodlení Objednatele s platbou ceny za prováděné dílo je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.2 V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost provádět dílo v termínech dle čl. 2.1, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s prováděním díla podle termínu dle čl. 2.1 této Smlouvy.
- 11.3 V případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. 9.1 a/nebo odst. 9.4 a/nebo odst. 9.7, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé takové porušení, ne však více než 10% z ceny díla bez DPH.
- 11.4 V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat pojistnou smlouvu uvedenou v čl. 9.5, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 11.5 V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost poskytnout součinnost, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.6 V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoli ze svých povinností uvedených v čl. X, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.7 Smluvní pokuty stanovené dle tohoto čl. XI. jsou splatné do patnácti 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty povinné Smluvní straně.
- 11.8 Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek za Zhotovitelem vzniklých v souladu s tímto čl. XI proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem, zejména pohledávkám na zaplacení ceny za dílo.
- 11.9 Smluvní strany se výslovně dohodly odchýlně od ustanovení § 2050 OZ tak, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčen nárok Objednatele na náhradu vzniklé škody v plné výši.



## Článek XII.

- 12.1 Tato Smlouva může být předčasně ukončena pouze na základě dohody obou Smluvních stran, výpovědí Objednatele, nebo odstoupením jedné ze Smluvních stran v souladu touto smlouvou.
- 12.2 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta v trvání dvou (2) týdnů počíná běžet dnem následujícím dni prokazatelného doručení výpovědi této Smlouvy druhé Smluvní straně.
- 12.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že je Zhotovitel v prodlení s prováděním díla dle termínů uvedených v čl. 2.1 této Smlouvy po dobu delší než dvacet (20) dní oproti termínům sjednaným v této Smlouvě nebo příslušné Výzvě, a nezjedná nápravu ani do deseti (10) dní od doručení písemné výzvy Objednatele. V takovém případě Zhotoviteli nenáleží úhrada poměrné části ceny za příslušnou etapu díla, během které došlo k odstoupení od smlouvy.
- 12.4 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou ceny za dílo po dobu delší než čtyřicet pět (45) dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě.
- 12.5 Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Smluvní strany sjednaly, že v případě ukončení Smlouvy odstoupením si nebudou vracet vzájemně poskytnutá plnění.
- 12.6 Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se:
- 12.6.1 smluvních pokut;
  - 12.6.2 ochrany důvěrných informací;
  - 12.6.3 nároku na náhradu škody a
  - 12.6.4 ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.
- 12.7 Pro případ přerušeni či zastavení prací na díle z důvodu na straně objednatel je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat částku odpovídající stavu díla ke dni přerušeni či zastavení prací na díle, jakož i případnou náhradu škody způsobenou zhotoviteli.
- 12.8 Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatel v průběhu zhotovování díla, uhradí objednatel zhotoviteli ve výši ceny obvyklé.

## Článek XIII.

- 13.1 Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců Smluvních stran:
- 13.1.1 Kontaktními osobami jsou:
    - Andrea Prknová, referentka Odboru správy majetku a investic,  
[andrea.prknova@celakovice.cz](mailto:andrea.prknova@celakovice.cz), tel: +420 326 929 115
  - 13.1.2 Oprávněnými osobami Zhotovitele jsou:
    - Ing. Zdeněk Dobiáš, [zdenek.dobias@sater-projekt.cz](mailto:zdenek.dobias@sater-projekt.cz), tel: 602340849

Oprávněných osob Smluvní strany může být více, přičemž Objednatel souhlasí, že oprávněná osoba Objednatele může oznámit Zhotoviteli údaje o další oprávněné osobě Objednatele.

- 13.2 Oprávněné osoby, nejsou-li statutárním orgánem, nejsou oprávněny ke změnám této Smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými jednat navenek za příslušnou Smluvní stranu v záležitostech této Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé Smluvní straně bezodkladně písemně oznámit.
- 13.3 Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi Smluvními stranami dle této Smlouvy musí být příslušnou Smluvní stranou provedeno v písemné formě a doručeno druhé Smluvní straně osobně, doporučenou poštou, datovou schránkou nebo e-mailem s použitím elektronického podpisu, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.

#### Článek XIV.

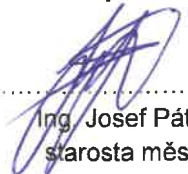
- 14.1 Vyjma změn oprávněných osob podle čl. 13.1 této Smlouvy mohou veškeré změny a doplňky této Smlouvy být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 OZ. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 OZ.
- 14.2 Tato Smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Obchodních podmínek kterékoli smluvní strany se použije, pouze pokud to tato Smlouva výslovně připouští.
- 14.3 Spor, který vznikne na základě této Smlouvy nebo který s ní souvisí, Smluvní strany budou řešit přednostně smírnou cestou pokud možno do třiceti (30) dní ode dne, kdy o sporu jedna Smluvní strana uvedomí druhou Smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této Smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.
- 14.4 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany nahradí neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 14.5 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Tři (3) vyhotovení Smlouvy obdrží Objednatel a dvě (2) Zhotovitel.
- 14.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 14.7 Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Čelákovice č. 21/2023/4.3 ze dne 19.9.2023
- 14.8 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:  
**Příloha č. 1:** cenová nabídka,
- 14.9 V případě rozporu mezi textem této Smlouvy a textem přílohy má přednost ustanovení textu této Smlouvy.

14.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Čelákovicích ..... 27. 09. 2023

V Kolíně ..... 21. 09. 2023

Za Objednatele:



Ing. Josef Pátek  
starosta města



Za Zhotovitele:



Ing. Zdeněk Dobiáš  
jednatel

**SATER - PROJEKT**  
S.R.O.  
Plynářská 671  
280 00 Kolín 4



## Městský úřad Čelákovice

nám. 5. května 1  
25088 Čelákovice

### Andrea Prknová

referent odboru správy majetku a investic  
e-mail: [andrea.prknova@celakovice.cz](mailto:andrea.prknova@celakovice.cz)  
tel: +420 326 929 115

<b>Akce:</b>	<b>Rekonstrukce elektroinstalace v základní škole J. A. Komenského</b>
<b>Lokalita:</b>	J. A. Komenského 414/7, 25088 Čelákovice
<b>Zakázkové číslo:</b>	211 XX - 23
<b>Věc:</b>	<b>Cenová nabídka - Projektová dokumentace – elektroinstalace</b>

Vážení,

na základě předaných podkladů, osobní konzultace a obhlídce na místě samém si Vám dovoluujeme předložit cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti pro akci „**Rekonstrukce elektroinstalace v základní škole**“ bez hospodářského pavilonu.

### 1) Základní údaje o zhotoviteli

Název společnosti  
Adresa  
Kontaktní osoba

**SATER – PROJEKT s.r.o.**  
Plynářská č.p. 671, Kolín IV, 28002 Kolín 2  
Ing. Zdeněk Dobiáš, jednatel společnosti  
e-mail: [zdenek.dobias@sater-projekt.cz](mailto:zdenek.dobias@sater-projekt.cz)  
496 15 882  
CZ496 15 882  
jdr73qu

IČO  
DIČ  
DS

### 2) Obchodní podmínky

- 2.1 Potvrzujeme platnost cenové nabídky do 31.10.2023.  
2.2 Potvrzujeme záruku na námi prováděné projekční práce na dobu 60 měsíců ode dne předání díla.

### 3) Platební podmínky

- 3.1. Platba fakturou po předání předmětu příslušné části díla  
3.2. Splatnost oprávněných faktur 30 dnů ode dne vystavení

### 4) Provozní podmínky

- 4.1 Potvrzujeme, že při provádění nabízených prací budeme respektovat Vaše doporučení, budeme vycházet z Vámi předaných materiálů a časově se přizpůsobíme Vaším požadavkům. Vše za předpokladu plné součinnosti objednatele.

**5) Rozsah nabízených činností (prací) a ceny projektových prací**

Výkonová fáze	Název činností a popis činnosti	Cena prací bez DPH
	<p>Rekonstrukce elektroinstalace v základní škole J. A. Komenského (35 tříd ve 4 sekcích vč. kabinetů, WC, jídelna, kuchyně, 2x tělocvična, vnitřní areál)</p> <p>Rozsah rekonstrukce:            - 1NP, 2NP (3NP – neřeší se)            - Tělocvičny (mimo malé tělocvičny)            - Jídelna, kuchyně            - Hromosvod – neřeší se</p>	
Přípravné práce	<p><b>Zaměření stávajícího stavu a dotčených půdorysů stávajícího objektu</b></p> <p>Obhlídka stávajících prostor ZŠ a příprava podkladů pro profese</p>	40.000,-
VF 4 (DSP)	<p><b>Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby (dříve jednostupňový projekt) včetně výkazu výměr</b> v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,</p> <p>Dokumentace:</p> <p>a) A – průvodní zpráva 11.500,-            b) B – souhrnná technická 28.500,-            c) C - situace 9.500,-            d) D11 – nezbytná architektonicko – stavební část 84.000,-            e) D13 Požárně bezpečnostní řešení 65.000,-            f) D14g – elektroinstalace 704.000,-                - vnitřní silnoproud, páteřní rozvody                - rozvodna NN – oprava rozvaděče                - umělé a nouzové osvětlení                - vypínání objektu – central stop, total stop                - areálové osvětlení                - (napájení objektu ze sítě ČEZ je dostatečné, neřeší se, fakturační měření stávající)</p> <p>g) D14h - slaboproud 374.000,-                - vnitřní slaboproud – tel/dat, data transmission, tv                - EPS</p> <p>h) Výkaz výměr a oceněný výkaz výměr 95.000,-                - schválení dokumentace s klientem                - počet vyhotovení 7 x papírová verze + CD</p>	
	Zajištění <b>vydání stavebního povolení</b> včetně zajištění vydání všech potřebných stanovisek, závazných stanovisek a vyjádření dotčených právnických či fyzických osob v rozsahu vyžadovaném platnou legislativou a příslušným stavebním úřadem, na základě plné moci	46.000,-
<b>Cena celkem bez DPH</b>		<b>1.457.500,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>		<b>306.075,- Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>		<b>1.763.575,- Kč</b>

V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky a budou přefakturovány dle skutečnosti.

**6) Harmonogram prací**

Výkonová fáze	Název činnosti a popis činnosti	Provedení prací od podpisu smlouvy
Přípravné práce	A - Doměření stávajícího stavu stávajícího objektu	do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
VF 4 (DSP)	B - Dokumentace pro stavební řízení v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby (dříve jednostupňový projekt) včetně výkazu výměr	do 150 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
	C - Zajištění vydání stavebního povolení	do 60 kalendářních dnů od odevzdání dokumentace dle etapy B

**7) Obecné**

Zhotovitel se zavazuje dle pokynů objednatele respektovat požadavky technologa a objednatele.

Veškerá dokumentace bude zpracována v systému CAD a MS Office.

Naše společnost je pojištěna na 30 mil. Kč.

Podrobné informace o naší společnosti najdete na [www.sater-projekt.cz](http://www.sater-projekt.cz).

Za SATER – PROJEKT s.r.o.



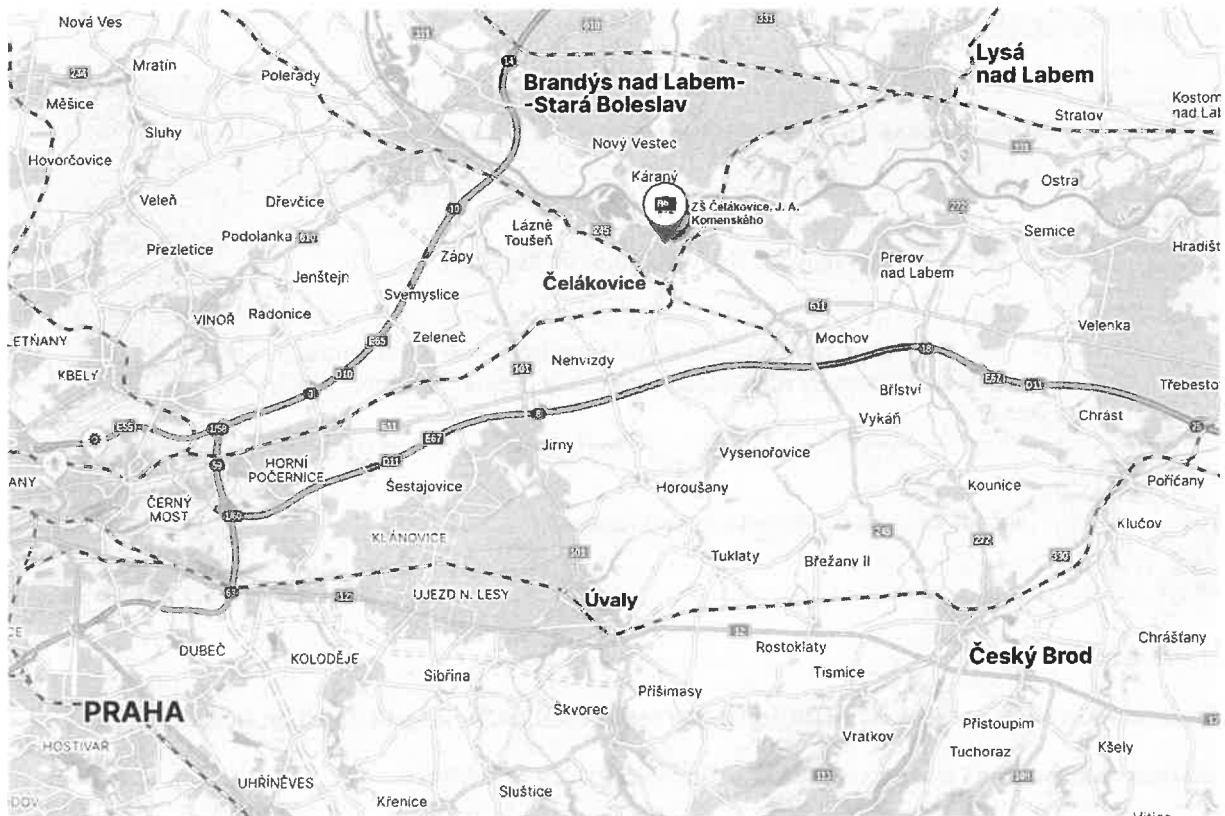
Ing. Zdeněk Dobiáš

Y Kolíně dne 25.08.2023

Vypracoval:  
Mgr. Martin Kratochvíl  
[martin.kratochvil@sater-projekt.cz](mailto:martin.kratochvil@sater-projekt.cz)

Přílohy:

- 1) situace stavby
- 2) kopie OR
- 3) kopie ŽL
- 4) kopie autorizace
- 5) kopie pojištění





**Výkaz výměr - Rekonstrukce elektroinstalace ZŠ Čelákovice**

Etapa	Název činnosti	cena bez DPH
A	zaměření stávajícího stavu a dotčených půdorysů stávajícího objektu	40 000,- Kč
B	dokumentace pro stavební řízení v podrobnosti pro provádění stavby včetně zpracování výkazu výměr	1 371 500,- Kč
C	inženýrská činnost – zajištění vydání stavebního povolení včetně zajištění vydání všech potřebných stanovisek, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů	46 000,- Kč
Cena celkem bez DPH		<b>1 457 500,- Kč</b>

